

ПОДПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ».

I. Паспорт
подпрограммы «Обеспечение территорий
документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» (далее Подпрограмма).
Основание для разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 « Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; Постановление администрации Ковровского района от 28.02.2011г. №153 « О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района» .
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ковровского района.
Разработчик Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

Соисполнители Подпрограммы	Управление экономики имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района.
Цель и задачи Подпрограммы	Цель: -Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района. Задачи: - Приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями федерального и регионального законодательства.
Целевые индикаторы и показатели	Количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2021 - 2025 годы.
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 6000,0 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 5220,0 тыс. руб.; - средства районного бюджета – 780,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на 10 документов
Контроль за исполнением Подпрограммы:	Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.

II. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, проблемы и прогноз развития.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Административно территория Ковровского района разделена на 1 городское и 4 сельских поселения. В состав поселений входят более 170 населенных пунктов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 1 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной

власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории района разработаны и утверждены:

- Схема территориального планирования Ковровского района;
- Генеральные планы п. Мелехово, Ивановского, Клязьминского, Малыгинского, Новосельского сельских поселений;
- Правила землепользования и застройки п. Мелехово, Ивановского, Клязьминского, Малыгинского, Новосельского сельских поселений.
- Нормативы градостроительного проектирования Ковровского района;
- Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района;
- Нормативы градостроительного проектирования городского поселения пос. Мелехово Ковровского района.

Согласно Земельному кодексу РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского и сельских поселений, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства по муниципальным образованиям района исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений с учетом потребностей и предпочтений их населения.

За счет средств Подпрограммы планируется осуществлять подготовку документации по планировке территорий в целях развития жилищного строительства на территории района.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков реализации, а также целевых показателей.

Правовые нормы, регулирующие подготовку документации для осуществления градостроительной деятельности, регламентируются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области".

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем сократить сроки оформления земельно-правовых документов.

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории района.

Цель достигается решением задачи по обеспечению своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки для реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства.

За период реализации Подпрограммы ожидается создание современной, доступной документации территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в районе.

Целевым индикатором Подпрограммы является количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о значениях целевых индикаторов Подпрограммы по годам представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2021 - 2025 годы.

IV. Механизм реализации и управления Подпрограммой. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы.

Мероприятия Подпрограммы предусматривают разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования.

Система подпрограммных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Совершенствование нормативной правовой базы, регламентирующей вопросы подготовки и утверждения документации для внесения сведений в ЕГРН:

- разработка и внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты администрации Ковровского района, регламентирующие градостроительную деятельность, в целях их совершенствования с учетом правоприменительной практики;

- мониторинг изменений в федеральном и областном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- своевременное приведение нормативных актов в соответствие с изменениями в федеральном и областном законодательстве.

2. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- консультативная работа со специалистами департамента архитектуры и строительства области при подготовке заданий на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

- изучение опыта подготовки (корректировки) документов территориального планирования в других муниципальных образованияа Владимирской области и регионах России;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Подпрограммы;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств в их реализацию.

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком реализации Подпрограммы согласно приложению к Подпрограмме.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предполагает финансирование из областного и районного бюджетов работ по подготовке документов для осуществления градостроительной деятельности.

В целях получения субсидий из областного бюджета администрация района участвует в ежегодном конкурсном отборе.

Субсидии направляются на разработку (корректировку) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, описание границ населенных пунктов, границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ресурсное обеспечение Подпрограммы за счет всех источников и прогнозная (справочная) оценка расходов областного и районного бюджетов на реализацию программы в период до 2025 года приведены в приложении N 3 к муниципальной программе. Объем финансирования Подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района, создание благоприятных условий для

устойчивого развития территории района в целом и территорий муниципальных образований, входящих в состав.

Ожидается обеспечение современной, доступной документацией территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в области.

Данный результат будет выражен в достижении показателя: увеличение количества градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на 10 документов.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района, утвержденным постановлением администрации Ковровского района от 28.02.2011г. №153 « О порядке разработки, формирования, реализации мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».

1.	Подача заявки для участия в мероприятиях подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»	2021-2025г.г.	финансирование не требуется			Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.
2	Проведение конкурсов по выбору подрядных организаций, заключение муниципальных контрактов	2021-2025г.г.	финансирование не требуется			Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
3	Разработка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования, в Правила землепользования и застройки поселений	2021г.	1000,0	870,0	130,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
4.	Внесение изменений в документы территориального планирования, в Правила землепользования и застройки поселений	2022г.	1000,0	870,0	130,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

5.	Внесение изменений в документы территориального планирования, в Правила землепользования и застройки поселений	2023г.	1000,0	870,0	130,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
6.	Внесение изменений в документы территориального планирования, в Правила землепользования и застройки поселений, разработка проектов планировки территорий	2024г.	1500,0	1305,0	195,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
7.	Внесение изменений в документы территориального планирования, в Правила землепользования и застройки поселений, разработка проектов планировки территорий	2025г.	1500,0	1305,0	195,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
8.	Выполнение мероприятий по согласованию и утверждению документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки поселений. проектов планировки территорий.	2021-2025 г.г.	финансирование не требуется			Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
9.	Выполнение мероприятий по постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон.	2021-2025 г.г.	финансирование не требуется			Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

	ИТОГО	2021-2025г.г.	6000,0	5220,0	780,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
--	-------	---------------	--------	--------	-------	---

